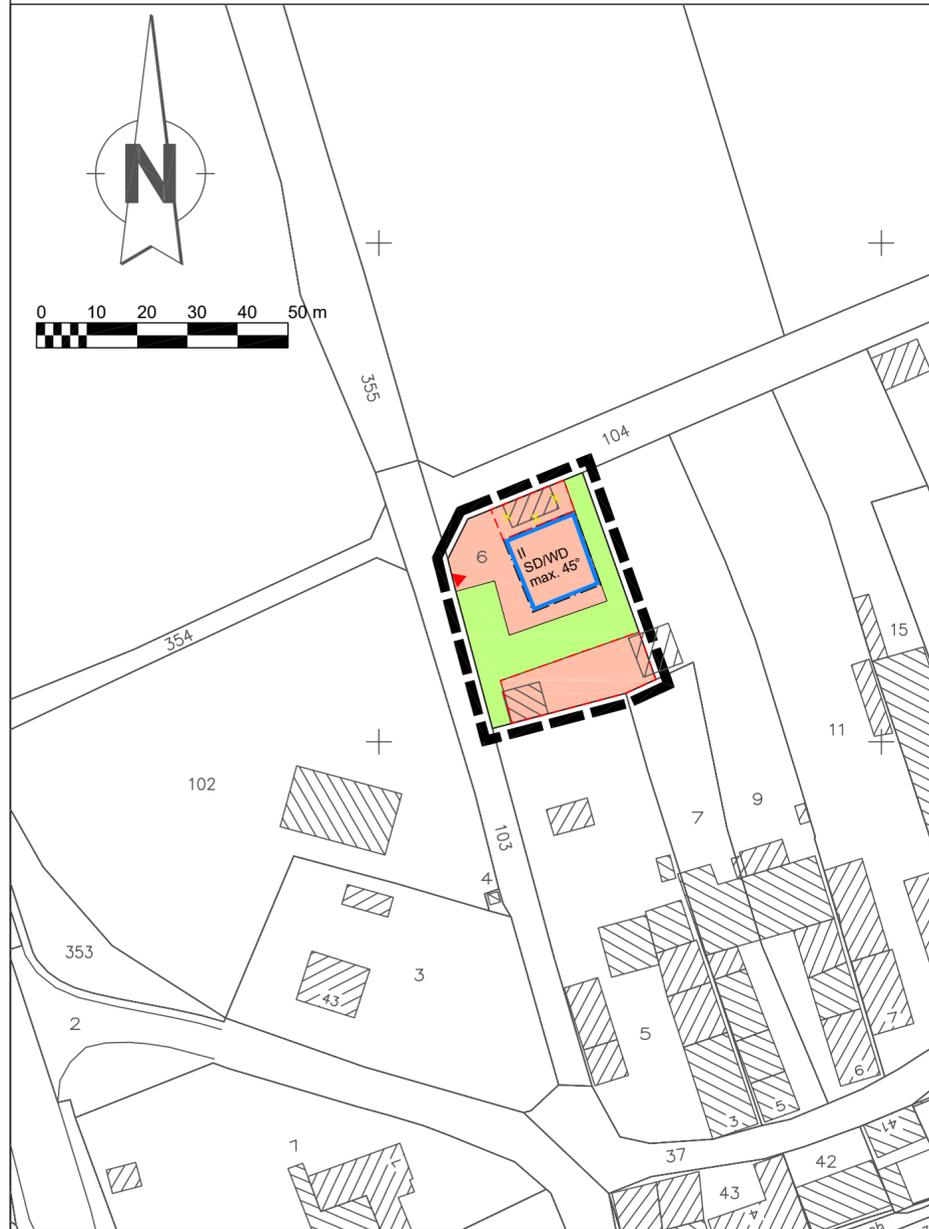


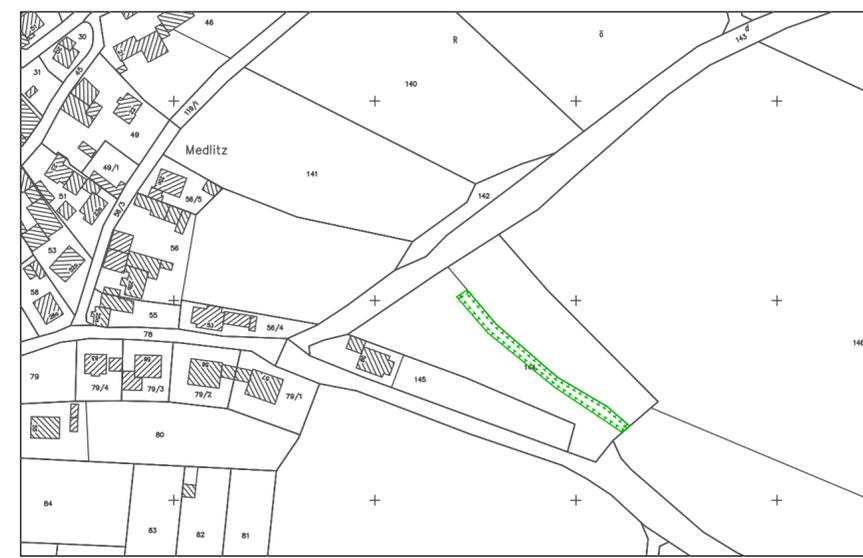
# Einbeziehungssatzung "Medlitz Nord", Markt Rattelsdorf, Landkreis Bamberg, M 1:1000



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

II Zahl der Vollgeschosse  
SD/WD max. 45° Sattel- / Walmdach mit einer Dachneigung von max. 45°

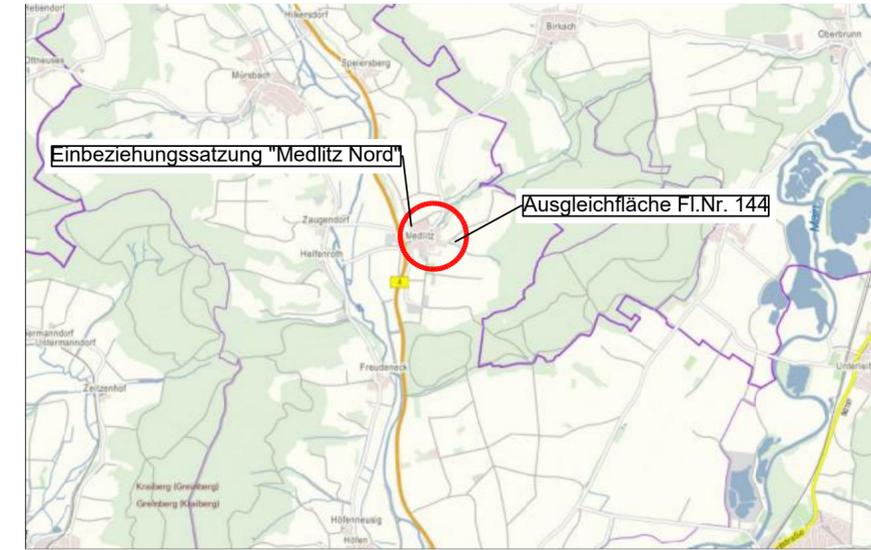
-  Baugrenze
-  Nebenanlagen für Garagen und Schuppen
-  Abriss vorhandener Gebäude
-  Private Grünfläche
-  Ausgleichsfläche
-  Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung



Ausgleichsfläche § 9 Abs. 1a BauGB  
Übersichtslageplan M 1:2.500  
Auf der Flur-Nr. 144, Markt Rattelsdorf, Gemarkung Medlitz, wird der Einbeziehungssatzung eine Teilfläche von 606 m<sup>2</sup> als Fläche nach § 9 Abs. 1a BauGB in Verbindung mit § 1a Abs. 3 BauGB zum Ausgleich im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB für den Eingriff zugeordnet. Hier sind Ausgleichsmaßnahmen gemäß Begründung festgesetzt.

## ZEICHNERISCHE HINWEISE

 Zufahrt



Übersichtskarte ohne Maßstab



	16.067.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf	...	...	...	...
Entwurf	24.11.2016	Ba	Sf	
Änderung	19.01.2017	Ba	Sf	
Änderung	22.06.2017	Ba	Sf	
Satzung	22.06.2017	Ba	Sf	

## Einbeziehungssatzung "Medlitz Nord"

Die Markt Rattelsdorf erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 i. V. mit Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) die nachfolgende Satzung:

### § 1 Geltungsbereich

Die Grenzen der Außenbereichsflächen, die in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen werden, sind aus der Darstellung im Planteil ersichtlich.

### § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

- (1) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.
- (2) Für den Geltungsbereich werden folgende Festsetzungen nach § 9 BauGB getroffen:

Maß der baulichen Nutzung	Geschosse	II
Dachform	Satteldach / Walmdach für Nebenanlagen Sattel- oder Flachdach	

### § 3 Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt extern auf dem Grundstücksteil Flur-Nr. 144, Markt Rattelsdorf, Gemarkung Rattelsdorf.

Der Gesamtausgleichsbedarf beläuft sich auf 606 m<sup>2</sup>.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Rattelsdorf, den .....

.....  
1. Bürgermeister